

Nr. înreg. CMR: 7824/22.07.2025

Nr. 51/18.07.2025

C ă t r e
COLEGIUL JUDEȚEAN AL MEDICILOR IAȘI
Iași, Bd. Carol I nr. 5, parter

În baza contractului de asistență juridică încheiat cu numita Pascariu Ancuța ,
cu **domiciliul ales pentru comunicarea oricărei corespondențe legate de prezenta cerere la
sediul Cabinetului de avocat Oana Chirița, din Iași, str. Golia nr. 1, parter,**

în numele și interesul acesteia,

în temeiul dispozițiilor art. 28 din OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată
a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum
și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

vă anunțăm despre **INTENȚIA DNEI PASCARIU ANCUȚA DE VÂNZARE A SPAȚIULUI
PROPRIETATEA SA, SITUAT ÎN IAȘI, STR. ION CREANGĂ NR. 73 A, ET. 2,** cu destinația de
cabinet medical .

Imobilul proprietatea dnei Pascariu care se scoate la vânzare este format din :

- **Cabinet medical în suprafață de 17 mp , înscris în cartea funciară nr. 125528- C1-
U19 UAT Iași, număr cadastral 18115-C1-U19, împreună cu :**
- **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 29,23 mp, respectiv 2,79% , din
spațiile de folosință comună de la etajul 2, 4,05 mp cota indiviza din încăperile 17 si
25 de la etajul 3 si cota indiviza din căile de acces de la parter, et. 1,2 si 3 ;**
- **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 15,73 mp , respectiv 34, 4% din
terenul aferent clădirii Policlinicii , în suprafață totală de 462 mp, înscris în CF 125528
UAT Iași, număr cadastral 18115.**

Vă adresăm prezenta cerere prin care solicităm să procedați la încunoștințarea **prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire a fiecăruia dintre coproprietarii și proprietarii vecini ai spațiului medical în discuție, conform art. 28 alin. 3 din OUG 68/2008.**

Conform extrasului de carte funciară 125528 – C1 UAT Iași, **co-proprietarii și proprietarii vecini** spațiului care se intenționează a fi vândut (astfel cum este el identificat mai sus), sunt următorii:

1. **MUNICIPIUL IAȘI** – reprezentat prin Primarul Municipiului Iași - cu sediul în Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, proprietar al spațiilor cu destinație medicală înscrise în CF 125528 -C1-U6, CF 125528 -C1- U27 și CF 125528-C1-U30 .
2. **DUDĂU DANIELA COCA** – co-proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U1, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str.Ion Creangă nr. 73 A, parter;
3. **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. BĂDĂRĂU LIVIA** - co-proprietar al spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U1, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str.Ion Creangă nr. 73 A, parter;
4. **POPA GEORGETA IULIANA și POPA ION** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U2, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str.Ion Creangă nr. 73 A, parter;
5. **MITA LIDIA MARGARETA și MITA NECULAI**, co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U2, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str.Ion Creangă nr. 73 A, parter;
6. **MAFTEI ȘTEFANIA** - proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U3, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str.Ion Creangă nr. 73 A, parter;

7. **CALISTRU CARMEN AURELIA și CALISTRU CONSTANTIN RADU** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U4 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, parter;
8. **TODI PAULA MARIETA și TODI STELIAN** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U7 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1 ;
9. **S.C.ABIDERM S.R.L.** – co-proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U7, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă atât la adresa din Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et. 1, cât și la sediul social al societății, din Iași, str. Voinești nr. 40 D, et.1, ap.1 ,camera 1;
10. **HADADEA CARMEN IULIA și HADADEA CORNELIU**- co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U8 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1 ;
11. **FLORESCU GABRIELA**, proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U9, UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1;
12. **CONSTANTINIU IULIANA MONIA și CONSTANTINIU DAN** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U10 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1 ;
13. **SCUTARU SANDA și SCUTARU ALEXANDRU** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U11 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1 ;
14. **PASCAL ZONIA OANA** – co-proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U11 , UAT Iași, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1;
15. **POPA ELENA și POPA SORIN EMILIAN** - co-proprietarii ai spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U12 UAT Iași, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1 ;

16. **MATEI DELIA CLEONICA** - co-proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U12 , UAT Iași, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.1;
17. **CERNĂTESCU BRÎNDUȘA SILVIA** , proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U16 , UAT Iași, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.2;
18. **S.C. MEDEX S.R.L.** - proprietara spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528-C1-U18 , UAT Iași, și a spațiului cu destinație medicală înscris în CF 125528 -C 1, -U20 UAT Iași - care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa din Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.2, care este și sediul social al societății;
19. **S.C. CARDIO CONSULT PLUS S.R.L.** - proprietara spațiilor cu destinație medicală înscrise în CF 125528-C1-U23 , UAT Iași , CF 125528 -C1-U 24 UAT Iași , CF 125528 -C1-U 28 UAT Iași , CF 125528 -C 1- U29 UAT Iași și CF 125528-C1-U31 - care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa din Iași, str. Ion Creangă nr. 73 A, et.3, dar și la sediul social al societății, din Iași, str. Vămășoaia nr. 8 .

După ce procedați la încunoștiințarea tuturor preemtorilor indicați mai sus, conform legii, și după trecerea termenului de opțiune de 30 zile de la comunicare, vă rugăm să ne informați dacă vreunul dintre preemtori și-a manifestat intenția de cumpărare.

Vă stăm la dispoziție cu orice alte informații considerați a fi necesare.

Ne manifestăm disponibilitatea de a achita contravaloarea taxelor poștale pentru trimiterea corespondenței către toți preemtorii indicați mai sus, sens în care solicităm să ne transmiteți suma necesară și contul în care să facem plata.

Atașăm : împuternicire avocațială, copie după cartea funciară nr. 125528 -C1 UAT Municipiul Iași și după cartea funciară nr. 125528-C1-U19, a imobilului care se dorește a fi vândut.

Pentru Pascariu Ancuța ,

Av. Oana Chirița

0744577084

office@mca-law.ro