

Băte,

Boleziul cledicilor chod

Selsemuote Trocon Titonia clara, h-terlos al  
Orni de Trocon Titonia, pe sedul ui loc. Acad. str  
Petru Rares nr 23 ap. I. s+p., pevi prezente veniu la  
adrese neie iurp. la Boleziul cledicilor chod sub ur.  
779 din 15.06.2021, pt. a no amewice ca voprele puzi-  
melut se face cmfdu. Ord. 68/2008.

chod, 04.08.2021.

Mr. Trocon Titonia



Dr. TROCAN TITANIA  
medic spec. M.G. pediatrie  
comp. Med. de Intreținut  
36882

Attachments:

C.J.C.M.A. - Ințrări  
Nr. 779 Data 15.06.2021

Catre,

### Colegiul Medicilor Arad

Subsemnata, Trocan Titania Maria, titular al C.M.I.Dr.Trocan Titania Maria, cu sediul in localitatea Arad, Str.Petru Rares, nr.23,ap.1 S+P, prin prezenta va notific intentia mea de vanzare a praxisului constand in: apartament situat in Arad, str.Petru Rares, nr.23, unde isi desfasoara activitatea C.M.I.Dr.Trocan Titania. Pretul minim este 67000 euro.


Va rog sa-mi efectuati formalitatile de publicitate si de exercitare a dreptului de preemtiunea a coproprietarilor.

Mentionez ca am alaturat urmatoorii vecini:

- C.M.I.Dr.Nagy Daniela
- C.M.I.Dr.Schill Roberto
- SC. ADEMESAN S.R.L – Dr.Savin Alexandru Marius

Va multumesc anticipat!

Data: 15.06.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321818-C1-U2 Arad

Nr. cerere	4938
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100093503215



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:62053

**Adresa:** Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 23, Ap. 1, Jud. Arad, S+P

**Părți comune:** Terenul, fatadele, acoperisul, instalatiile electrice, canalizare, apa.

Pentru ap.1 si 2: 1 antreu, 1 sala de tratamente, 2 holuri, 2 wc-uri, pivnita.

Pentru ap.3 si 4: 1 antreu, casa scarii si pivnita.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 41173/c. 89/I	59	-		85/529	compus din cabinet de consultatie; cota contruita 59/369; terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta, cu drept de servitute sub C.1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13268 / 07/03/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1147/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TROCAN TITANIA MARIA</b> , bun comun cu sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62053)</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 23, Ap. 1, Jud. Arad, S+P

**Părți comune:** Terenul, fatadele, acoperisul, instalatiile electrice, canalizare, apa.

Pentru ap.1 si 2: 1 antreu, 1 sala de tratamente, 2 holuri, 2 wc-uri, pivnita.

Pentru ap.3 si 4: 1 antreu, casa scarii si pivnita.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 41173/c.89/I	59	-	-	85/529	compus din cabinet de consultatie; cota contruita 59/369; terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta, cu drept de servitute sub C.1;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/01/2021, 10:58



descrie, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștință de starea de drept și de fapt a imobilului și mă oblig să respect regimul de construcție și aliniere.-----

-----**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**-----

-----**4.1.** Vanzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----**4.2.** Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Venituri a municipiului Arad.-----

-----**V. Clauze speciale:**-----

-----**5.1.** Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

-----**5.2.** La cererea noului proprietar, destinația spațiului ce face obiectul prezentului act, poate fi schimbată numai cu acordul Direcției de Sănătate Publică, Colegiului Medicilor din România, după caz al Consiliului local al municipiului Arad și al Casei de Asigurări de sănătate (în cazul în există o relație contractuală cu Casa de Asigurări de sănătate).-----

-----**5.3.** În situația în care se dorește vânzarea imobilului descrie mai sus, cu schimbarea destinației, vânzătorul, Municipiul Arad, are drept de preemțiune, iar vânzarea se va realiza la prețul inițial, actualizat cu indicele mediu al inflației, la care se adaugă contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiului, pentru care există documente fiscale, conform art.11, alin.5, din O.U.G. nr.110/2005 actualizată.-----

----- Noi părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale cu privire la declararea reală a prețului cât și sancțiunile actelor în situația declarării nereale a acestuia precum și ale **Legii 241/2005** pentru combaterea evaziunii fiscale, precum și **dispozițiile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor**.-----

----- Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-

-----Noi, părțile semnatare, solicităm notarului public efectuarea demersurilor necesare pentru întabularea dreptului de proprietate în CF conform actului și a tuturor celorlalte operațiuni adiacente prezentului act.-----

-----Întocmit de Biroul Notarial Morariu, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 3(trăi) exemplare originale s-au eliberat părților astăzi, data autentificării.---

**VÂNZĂTOR,**  
prin reprezentant

*[Signature]*

**CUMPĂRĂTOARE,**

*[Signature]*

Biroul Notarial MORARIU  
B-dul G-ral V.Milea Nr. 1  
310131 - ARAD - ROMÂNIA  
ODCP 1087

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1147

Data 28 FEB. 2007

Morariu Eugenia Emilia  
notar public

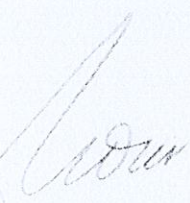
----- Subsemnatul \_\_\_\_\_ notar public, astăzi, data de mai sus m-am deplasat în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, la sediul Consiliului local Municipiului Arad, unde am găsit pe domnul primar ing. **FALCĂ GHEORGHE** cetățean român, domiciliat în Arad, str.I.L.Caragiale, nr.30, jud.Arad, în calitate de reprezentant pentru **MUNICIPIUL ARAD**, identificat prin C.I. seria AR nr.287017/2006 SPCLEP Arad, având CNP 1670122200015, totodată prezentându-se și doamna **TROCAN TITANIA MARIA** cetățean român, născută la data de 4 iunie 1953, în Ineu, jud.Arad, fiica lui ERMIL și SARA, domiciliată în Arad, str.Banu Mărăcine, bl.11, sc.A, et.4, ap.10, jud.Arad, identificată prin C.I. seria AR nr.061265/2001 Arad, având CNP 2530604020083,----- care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele împreună cu \_\_\_\_\_ anexe.-----

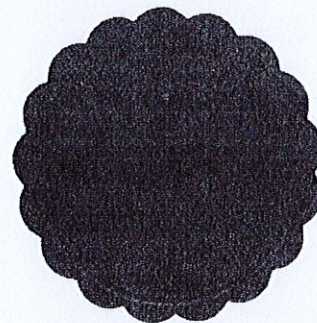
--- În temeiul art 8 lit.b din Legea nr.36/1995,-----

--- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

--- S-a perceput onorariul de 266,56 lei cu chit.nr. 9697516 /2007.--

NOTAR PUBLIC

  
Morariu Eugenia Emilia  
notar public



--- Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act s-au taxat cu \_\_\_\_\_ lei cu chit. \_\_\_\_\_ /2007.-----