

Nr.inreg.

CATRE,

Subsemnata, **CONDREA MARIA -CRISTINA**, cetatean roman, domiciliat in Iasi, str. Lascar Catargi, nr..3,et.1, ap.1, identificata cu C.I, seria M.Z., nr.370361, eliberat de SPCLEP Iasi, la data de 11.02.2015, CNP 2721121221180, in calitate de Proprietara a imobilului, denumit **SPATIU MEDICAL** situat in Iasi, str.Toma Cozma, nr.4, demisol, , bloc Policlinica pentru Elevi, negrevat de vreo sarcina,ce se compune din:

**A) - Spatiu medical**, in suprafata utila de 12,00 m.p. si o suprafata construita de 13,94 m.p., compus din 1(una) incapere, respectiv laboratorul nr.**10**, avand numar cadastral 19280-C1-U4,intabulat in Cartea Funciara nr.125006-C1-U22/UAT Iasi (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.79410 a localitatii cadastrale Iasi), impreuna cu:

-dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 22,99 m.p., reprezentand cota parte, aferenta spatiului medical, din suprafata totala de 3.584 m.p.,teren construit si neconstruit aferent Policlinicii, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr.125006 a Municipiului Iasi(provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.75610 speciala a localitatii Iasi),

- dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din cladire, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate si folosinta comuna, respectiv asupra cotei parti totale de 5,95 m.p. din spatiile de folosinta in comun, respective din incaperile cu numerele: 9,16,19,20,32,33,34,35,36,38,39,40,46,54,80,81,82,83,90,91,100,101,102,109,136, 137,138,139,152,153,165,166,167,172,173,175,176- ce totalizeaza o suprafata utila de 885,93 m.p.- conform documentatiei cadastrale.

**B- spatiu medical**, in suprafata utila de 25,25m.p. (25,00 m.p.-conform notrilor din cartea funciara electronic) si o suprafata construita de 28,6 m.p.,compus din 2 incaperi, respectiv laboratorul nr.**11**, in suprafata utila de 18,42 m.p. si laboratorul nr.**14** in suprafata utila de 6,83 m.p.,avand numar cadastral 19280-C1-U5, intabulat in Cartea Funciara nr.125006-C1-U23/UAT Iasi(provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.79411 a localitatii cadastrale Iasi), impreuna cu:

- dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 48,38 m.p., reprezentand cota parte, aferenta spatiului medical, din suprafata totala de 3.584 m.p.,teren construit si neconstruit aferent Policlinicii, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr.125006 a Municipiului Iasi (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.75610 speciala a localitatii Iasi),

- dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din cladire, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate si folosinta comuna, respectiv asupra cotei

parti totale de 12,52 m.p. din spatiile de folosinta in comun, respectiv din incaperile cu numerele: 9,16,19,20,32,33,34,35,36,38,39,40,46,54,80,81,82,83,90,91,100,101,102,109,136, 137,138,139,152,153,165,166,167,172,173,175,176- ce totalizeaza o suprafata utila de 885,93 m.p.- conform documentatiei cadastrale.

**C- spatiu medical**, in suprafata utila de 22,22 m.p.(22,00 m.p.- conform notrilor din cartea funciara electronica) si suprafata construita de 25,4 m.p. compus din 1(una) incapere, respectiv: laboratorul nr.12, avand numar cadastral 19280-C1-U6, intabulat in Cartea Funciara nr. 125006-C1-U24/UAT Iasi (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.79412 a localitatii cadastrale Iasi), impreuna cu:

- dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 42,57 m.p., reprezentand cota parte, aferenta spatiului medical, din suprafata totala de 3.584 m.p.,teren construit si neconstruit aferent Policlinicii, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr.125006 a Municipiului Iasi, (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.75610 speciala a localitatii Iasi),

- dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din cladire, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate si folosinta comuna, respectiv asupra cotei parti totale de 11,02 m.p. din spatiile de folosinta in comun, respectiv din incaperile cu numerele: 9,16,19,20,32,33,34,35,36,38,39,40,46,54,80,81,82,83,90,91,100,101,102,109,136, 137,138,139,152,153,165,166,167,172,173,175,176 –ce totalizeaza o suprafata utila de 885,93 m.p.- conform documentatiei cadastrale.

**D- spatiu medical**, in suprafata utila de 8,24 m.p.(8.00 m.p.- conform notrilor din cartea funciara electronica) si suprafata construita de 10,70 m.p., compus din 1(una) incapere, respectiv: laboratorul nr.13, avand numar cadastral 19280-C1-U7, , intabulat in Cartea Funciara nr. 125006-C1-U25/UAT Iasi( provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.79413 a localitatii cadastrale Iasi), impreuna cu:

- dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 15,79 m.p., reprezentand cota parte, aferenta spatiului medical, din suprafata totala de 3.584 m.p.,teren construit si neconstruit aferent Policlinicii, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr.125006 a Municipiului Iasi, (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.75610 speciala a localitatii Iasi),

- dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din cladire, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate si folosinta comuna, respectiv asupra cotei parti totale de 4,09 m.p. din spatiile de folosinta in comun, , respective din incaperile cu numerele: 9,16,19,20,32,33,34,35,36,38,39,40,46,54,80,81,82,83,90,91,100,101,102,109,136, 137,138,139,152,153,165,166,167,172,173,175,176 – ce totalizeaza o suprafata utila de 885,93 m.p.- conform documentatiei cadastrale.

**E- spatiu medical**, in suprafata utila de 7,96 m.p. .(8.00 m.p.- conform notrilor din cartea funciara electronica) si suprafata construita de 9,53 m.p., compus din 1(una) incapere, respectiv: laboratorul nr.15 , avand numar cadastral 19280-C1-U8, , intabulat in Cartea Funciara nr. 125006-C1-U26/UAT Iasi provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.79414 a localitatii cadastrale Iasi), impreuna cu:

- dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 15,25 m.p., reprezentand cota parte aferenta spatiului medical, din suprafata totala de 3.584 m.p., teren construit si neconstruit aferent Policlinicii, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr.125006 a Municipiului Iasi, Iasi (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.75610 speciala a localitatii Iasi),

-dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din cladire, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate si folosinta comuna, respectiv asupra cotei parti totale de 3,95 m.p. din spatiile de folosinta in comun, , respectiv din incaperile cu numerele: 9,16,19,20,32,33,34,35,36,38,39,40,46,54,80,81,82,83,90,91,100,101,102,109,136, 137,138,139,152,153,165,166,167,172,173,175,176 – ce totalizeaza o suprafata utila de 885,93 m.p.- conform documentatiei cadastrale;

In conformitate cu dispozitiile art.1730 si urm.,Nou Cod Civil, va anexez prezenta

## **NOTIFICARE,**

- 1.Prin care va comunic intentia mea de vanzare a imobilului mai sus aratat,catre o persoana care indeplineste conditiile prevazute de O.U.G nr.68/2008, cu pretul de 110.000 Euro.
2. Fata de intentia de vanzare a subsemnatei, in calitate de unic proprietar al acestui imobil, va solicit expres sa va manifestati prerogativele dreptului de preemtiune la cumparare in conditiile mai sus aratate.
- 3.Va invederam ca imobilul se instraineaza si respectiv dobandeste exclusiv in vederea exercitarii a activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, conform art.10 alin.2 din O.U.G. nr.68/2008.
4. Avand in vedere ca instrainarea/vanzarea-cumpararea acestui imobil-spatiu medical se face ulterior datei la care se manifesta dreptul de preemtiune al proprietarilor vecini, personae fizice sau juridice, va solicit sa va exprimati intentia ferma de a uza sau nu de dreptul de preemtiune pe care il detineti , in maxim 30 de zile de la inregistrarea prezentei notificari.
5. Va incunostiintam ca necomunicarea unui raspuns scris fata de prezenta notificare echivaleaza cu optiunea ferma a proprietarului vecin de a nu uza de prerogativele dreptului sau de preemtiune, fapt ce ma va determina sa pot instraina la pretul de 110.000 Euro bunul proprietate personala catre orice alt comparator care indeplineste conditiile legale privind achizitionarea spatiului medical.

Proprietar,

CONDREA MARIA CRISTINA