

**CĂTRE COLEGIUL JUDEȚEAN AL MEDICILOR – IASI**

Iasi, B-dul Carol I nr.5

Subsemnata **ANDRONIC GABRIELA**, cu domiciliul în mun. Iasi, str. Decebal nr.4B, bloc X9, et.3, ap.16, jud. Iasi, având CNP:2520101221178, în calitate de medic titular al **ANDRONIC D. GABRIELA – Cabinet Medical Individual – OFTALMOLOGIE**, vă notific prin prezenta intenția de a vinde imobilul proprietatea mea – **spațiu medical situat în mun. Iasi, str. Toma Cozma nr.4, et.1. jud. Iasi**, compus din:

- **cabinet** în suprafață utilă de 51,74 mp și suprafață construită de 60,71 mp, format din două încăperi (cabinet nr.144 și cabinet nr.145), având număr cadastral 19280-C1-U59, întabulat în CF nr.125006-C1-U43/UAT Iasi;

- **dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 99,14 mp**, reprezentând cotă parte indiviză, aferentă spațiului medical, din suprafața totală de 3.584 mp, teren construit și neconstruit aferent construcției, având număr cadastral 19280, întabulat în CF nr.125006/UAT Iasi;

- **dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din clădire, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate și folosință comună**, respectiv asupra cotei părți totale de 31,98 mp din spațiile de folosință în comun;

- **dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra cotei părți din părțile de folosință în comun aferente accesului în imobil** (scări, holuri, căi de acces pe nivele comune, magazii, laboratoare și grupuri sanitare).

Imobilul este liber de sarcini.

**Prețul** solicitat de subsemnata pentru imobilul descris anterior este de **80.000 EURO** (optzeci mii EURO).

Pentru respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de art.28 din OUG nr.68/2008, vă rugăm să efectuați toate formalitățile și procedurile necesare, prevăzute de actul normativ menționat anterior, pentru ca eventualele persoane din categoria celor prevăzute de lege, să-și manifeste în scris opțiunea de a cumpăra imobilul descris anterior la prețul precizat în în prezenta notificare.

Ulterior, vă rog să mă înștiințați despre eventualele oferte exprimate în termenul de 30 de zile prevăzut de lege/