

Anunt vanzare spatiu medical

Subsemnata **Ajitariti Elena**, domiciliată în orașul Iasi, str. Clopotari, nr. 47, bloc 604, scara A, et. 1, ap. 7, județul Iasi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 177968/2012, eliberat de SPCLEP Iasi, in calitate de cumparatoare a spatiului cu destinatie medicala situat in Iasi, Str.Toma Cozma nr.4 (Centrul medical Copou- fosta Policlinica pentru studenti si elevi), parter, cab. nr.111-conform **Contractului de Vanzare-Cumparare cu ipoteca legala incheiat intre Municipiul Iasi si subsemnata**, contract autentificat cu nr.4170/29.12. 2017, **notific intentia de vanzare a imobilului** avand numar cadastral 19280-C1- U43, intabulat in C.F a localității Iasi cu nr. 125006-C1-U46/UAT Iasi, format din urmatoarele spatii:

- **cabinet medical cu nr 111, situat in intravilanul municipiului Iasi, strada Toma Cozma nr 4, parter, în suprafață de 15,32 m.p., suprafata construita de 19,42 m.p., format dintr-o singura incapere, respectiv laboratorul de tehnica dentara nr 111, avand numar cadastral 19280-C1-U43, intabulat in Cartea Funciara nr 125006-C1-U46/UAT Iasi provenita din conversia pe hartie a Cartii Funciare nr 79449 a localitatii Iasi, impreuna cu:**

- **dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 14,92 m.p. din spatiile de folosinta comuna, alcatuita din cota parte indiviza de 7,598 m.p. din incaperile cu numerele 9,16,19,20, 32,33,34,35, 36, 38, 39, 40, 46, 54, 80, 81, 82, 83, 90, 91, 100, 101, 102, 109, 136, 137, 138, 139, 152, 153, 165, 166, 167, 172, 173, 175, 176 ce totalizeaza o suprafata totala utila de 885, 93 m.p. ,**

-**dreptul de proprietate asupra cotei indiviza de 7,322 m.p. din incaperia cu numarul 108 in suprafata utila de 24,93 m.p. conform documentatiei cadastrale,**

- **dreptul de proprietate asupra cotei parti de 29,35 m.p. teren, reprezentand cota indiviza din terenul in suprafata totala de 3.584 mp, teren construit si neconstruit aferent centrului medical Copou, avand numar cadastral 19280, intabulat in Cartea Funciara nr 125006/UAT Iasi.**

Aceste spatii sunt proprietatea subsemnatei, fiind dobandite prin contractul de vanzare cumparare cu ipoteca legala incheiat intre Municipiul Iasi si subsemnata, contract autentificat cu nr.4170/29.12. 2017.

Adresam prezenta notificare in temeiul art 28 din OUG 68/20108, in scopul exercitarii dreptului legal de preemtiune de catre proprietarii vecini din cadrul Centrului medical Copou, anuntand intentia de a vinde aceste spatii cu pretul de **vânzare de 80.000 lei, din care avansul este de 12.000 RON, iar diferenta de 68.000 RON, se va achita in rate catre Municipiul Iasi, conform scadentarului aferent contractului de vanzare cumparare nr 4170/2017, in 180 de rate lunare in perioada ianuarie 2018-decembrie 2032, in valoare totala de 103.878 RON, incluzand dobanda si accesorii.**

Subsemnata Ajitariti Elena imi rezerv dreptul de folosinta a spatiului pana la data de 1.06.2019, cumparatorul urmand sa suporte contravaloarea tuturor utilitatilor pana la data preluarii in posesie a spatiului.